



U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
TEL. 085-4253115
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it

Prot. **0031825/24**

del 28.03.2024

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, per i **“LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE DEPOSITO DA ADIBIRE AD ARCHIVIO C/O PALAZZINA E DEL P.O. DI PESCARA”**

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori in oggetto, ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

1. la procedura si svolgerà mediante l'utilizzo di un sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (da ora, Sistema), accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aslpescara;
Le modalità di accesso e di utilizzo del Sistema sono specificate nella presente lettera d'invito e nell'allegato “Disciplinare telematico”. I termini temporali entro cui effettuare le operazioni richieste per la presente procedura di gara sono indicati nell'allegato “Timing di gara”;
2. alla procedura è stato invitato un numero, ritenuto congruo, di operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
3. codesta impresa dovrà obbligatoriamente registrarsi al sistema predisposto dall'ANAC accedendo all'apposito link sul Portale dell'ANAC (Servizi ad accesso riservato – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute ai sensi della delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022;
4. il Responsabile del Procedimento è il Geom. Rocco Abbruzzese, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, contattabile al numero 085-4253999 e/o all' e-mail rocco.abbruzzese@asl.pe.it .

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti non risulterebbe economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita possibili rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appalto.

A) Informative generali e preliminari

L'importo stimato dei lavori è di € **32.738,74** oltre iva distinto nel modo seguente:

- lavori a base d'asta € 32.427,41 oltre iva;
- incidenza della sicurezza € 311,33 oltre iva;

L'importo della manodopera € 6.309,14 iva esclusa corrispondente al 19,456% dell'importo dei lavori.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs 36/2023 il **contratto collettivo applicabile** al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere : **EDILE** .



U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Telefono 085-4253115 o 4253999
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it

In conformità al parere n.2154 del 19.07.2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n.528 del 15.11.2023, entrambi concernenti l'interpretazione dell'art.41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando l'obbligo della Stazione Appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, questi comunque continuano a far parte dell'importo a base d'asta su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale.

Il corrispettivo è da considerarsi a MISURA ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023

Categorie di lavoro:

OG1 (opere edili in genere) per un importo di € 32.427,41 corrispondente al 100 % dell'importo dell'appalto.

Fonte finanziamento: i lavori sono finanziati dal Bilancio corrente dell'Asl di Pescara.

Requisiti di ordine tecnico-organizzativo

Considerato che l'importo di ogni singola categoria di lavoro ricompresa nell'appalto è inferiore ad € 150.000,00, ai sensi di quanto disposto dall'art.28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico può partecipare alla presente procedura qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e 'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui l'operatore economico fosse già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Termine di esecuzione dei lavori: 20 (VENTI) gg. naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna.

Chiarimenti: sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti mediante le modalità indicate nel "Disciplinare telematico".

A tale quesiti si provvederà, a mezzo piattaforma a dare risposta scritta ed informazione a tutti gli operatori economici invitati alla procedura entro e non oltre il **05.04.24 ore 11:00** .



U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Telefono 085-4253115 o 4253999
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it

Il **critério di aggiudicazione** è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta.

I dati personali trasmessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità al D.lgs. 196/2003.

Il **subappalto** è ammesso in conformità a quanto stabilito dall' art.119 del D.Lgs. 36/2023 entro i limiti del 49,90%.

Il concorrente deve indicare le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

Le prestazioni non possono essere subappaltate a "cascata" perché sono lavori specialistici e complessi.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Garanzia Provvisoria ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 .

B) Modalità di presentazione e composizione offerta

L'operatore economico dovrà far pervenire la propria migliore offerta secondo le modalità specificate nel "Disciplinare telematico" entro e non oltre le ore **23:45** del giorno **08/04/2024** .

La "Documentazione amministrativa" dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE);**
- 2) DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE** rilasciate sul **allegato 1 predisposto dalla Stazione appaltante;**
- 3) DICHIARAZIONE SUI REQUISITI GENERALI allegato 2;**
- 4) PATTO D'INTEGRITA'.** Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/ procuratore del soggetto concorrente e deve essere allegato ai documenti di gara (**allegato 3**) ;
- 5) INFORMATIVA E CONSENSO TRATTAMENTO DATI (allegato 4).** L'operatore economico dovrà produrre il modello predisposto dalla Stazione appaltante, debitamente datato e firmato.

Soccorso istruttorio

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 , comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.



U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Telefono 085-4253115 o 4253999
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

“Offerta Economica”

L'offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

- 1) la percentuale di ribasso unica offerta, espressa in cifre e lettere;**
- 2) i costi interni della sicurezza;**
- 3) i costi della manodopera.**

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena d'esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

C) Procedura di aggiudicazione e successivi adempimenti

Il Seggio di gara verrà nominato seguendo i criteri stabiliti dalla Delibera n.1431 del 20.12.2018 .

Le operazioni di gara avranno inizio il **09/04/2024** a partire dalle ore **10:00** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, primo piano, Via Paolini n. 68 Pescara.

Alle sedute pubbliche sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti, o soggetti all'uopo delegati, previa esibizione/acquisizione di documento di identità e documento da cui si evince la qualifica di legale rappresentante, ovvero atto di delega in caso di soggetto delegato.



U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Telefono 085-4253115 o 4253999
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it

La Commissione di gara, nel caso in cui le operazioni non si concludano in una seduta pubblica, seduta stante dichiarerà di aggiornare le operazioni di gara ad altra data, ed in tal caso non sarà necessaria una formale comunicazione scritta alle interessate.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

In presenza di una sola offerta valida la Stazione appaltante si riserva di affidare o meno i lavori. Qualora, in qualunque fase del procedimento, dovesse risultare che il controllo d'ufficio effettuato dall'UOC Servizi Tecnici Manutentivi circa i requisiti dichiarati dagli operatori economici ha dato esito negativo, ovvero qualora la Asl di Pescara acquisisse altrimenti informazioni che non permettano la prosecuzione dell'appalto, in qualunque fase del procedimento tecnico-amministrativo, si procederà alla escussione della cauzione per fatto addebitabile all'operatore economico, alla segnalazione del fatto all'Autorità Contratti Pubblici, a quant'altro previsto dalle norme applicabili alla fattispecie, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

D) Documentazione da inoltrare in caso di aggiudicazione dei lavori in appalto:

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 117 comma 14 del Codice, qualora l'appalto debba essere eseguito da operatori economici di comprovata solidità, l'esonero dalla prestazione della garanzia è possibile previa adeguata motivazione ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula. Decorso tale termine, il contratto si intende approvato.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119 comma 3 lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione .



*U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Telefono 085-4253115 o 4253999
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it*

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e [per le pubbliche amministrazioni] nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza [negli altri casi nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del decreto legislativo n. 231/01].

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Pescara.

Trova applicazione, la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il collegio è costituito da n. 3 [tre] membri.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Telefono 085-4253115 o 4253999
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali ... [indicare le informazioni sul trattamento dei dati personali dovute in considerazione delle specificità del singolo appalto, della stazione appaltante, dei suoi rapporti con il gestore della piattaforma, delle caratteristiche tecniche della piattaforma utilizzata. Tali informazioni devono riguardare, in particolare: a) la finalità del trattamento; b) la base giuridica e natura del conferimento dei dati; c) la natura dei dati trattati; d) le modalità del trattamento dei dati; e) l’ambito di comunicazione e di diffusione dei dati; f) l’ambito di comunicazione e di diffusione dei dati; g) periodo di conservazione dei dati; h) i diritti del concorrente/interessato; i) il titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati].

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Rocco Abbruzzese

AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell’offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione della procedura con rinuncia ad ogni eccezione;
- Possono partecipare alla procedura i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- L’affidatario, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall’ appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG);
- L’Amministrazione si riserva di prorogare la data della procedura ove lo richiedano motivate esigenze, senza che l’operatore economico possa avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L’Amministrazione ha facoltà di non procedere all’aggiudicazione se l’offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all’ oggetto del contratto;
- Il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere;
- L’ assolvimento dell’imposta di bollo sul contratto e sui suoi allegati è a carico di codesta impresa (*lasciare solo in caso di contratti di importo pari o superiore a € 40.000,00*)